

# WETTERSTEIN

**A**lters - Ruhesitz  
Senioren-Wohnheim  
Kurhotel Hauseigentum  
mit Grund und Boden

**K**ur-Bade-Zentrum Sport-  
Erholung-Freizeit-Regene-  
rationszentrum Wellen-  
Sole-Mare-Brandungsbad

**B**ad Bodendorf  
Heil- und Thermalbad

**B**onn-Bad Godes-  
berg ca. 9 km -  
zwischen Rhein u. Ahr  
nächst Bad Neuenahr



**W**etter- **Z**en- **H**eil- **B**oden-  
**stein** **trum** **bad** **dorf**

Geschäftsstelle: 5485 Bad Bodendorf/Sinzig, Bäderstr. 5, Telefon: 02642/ 574

Stammfirma und Hauptverwaltung: Senioren-Wohnheim Wetterstein GmbH  
8 München 90, Grünwalder Straße 14a - 24, Tel. 0811/6215275 und 6215394

# Inhalt des Prospektes Wetterstein - Zentrum

# Bad Bodendorf

1. Das Wetterstein-Senioren-Wohnhotel Bad Bodendorf	1
2. Inhaltsverzeichnis – Aufteilung der einzelnen Sachgebiete	2
3. Bad Bodendorf – Kurzbeschreibung mit Bildern in Farbe	3–4
4. Panoramaaufnahmen von Bad Bodendorf und Umgebung	5–8
5. Beschreibung des Senioren-Wohnhotels Bad Bodendorf	9–11
6. Altersruhesitz-Anwartschaftsvertrag – Sicherung der Zukunft	12
7. Einkauf auf Lebenszeit	12
8. Wissenswertes in baulicher u. technischer Hinsicht - Baubeschreibung	13
9. Wohnungstypenübersicht mit Wohnungsnummern	14
10. Wohnungsgrundrisse Bod Ia, Bod IIa, Bod IIb, Bod IIc, Bod IIIa	15–19
11. Ausstattung der Senioren-Komfortwohnungen	20
12. Was der Pensionsvertrag beinhaltet – Verpflegung – Betreuung	21–22
13. Kur-Badeabteilung im Senioren-Wohnhotel – Schwimmbad	23
14. Was Wetterstein empfehlen kann – Hotel und Restaurant	24
15. Weitere Wetterstein-Senioren-Wohnhotels – Ferienaufenthalte	25–27
16. Kartenauszug von Bad Bodendorf und Umgebung	28



Bad Bodendorf – Altes Kurhaus  
mit herrlichen Parkanlagen



Treffpunkt zum Wohle der Gesundheit  
Trinkhalle im Wetterstein-Zentrum



Geruhsame Wanderwege an der stillen Ahr

## BAD BODENDORF

ein Stadtteil der alten Römerstadt Sinzig, liegt im Norden des Landes Rheinland-Pfalz an der Grenze zu Nordrhein-Westfalen, nur ca. 9 km von der Bundeshauptstadt Bonn entfernt. Im Umkreis von 30–90 km erstreckt sich das gesamte Zentralgebiet Nordrhein-Westfalens mit den Großstädten Aachen, Köln, Düsseldorf, Essen, Dortmund, Duisburg, Wuppertal, aber auch die Städte Mainz, Koblenz und Trier. Bodendorfs Geschichte reicht in das Jahr 643 zurück, als der Frankenkönig Sigibert seinen Vassallen Bodo auf dessen wehrhaftem Gut, der „Bodovilla“, besuchte. Erst vor wenigen Jahren wurde Bad Bodendorf Stadtteil von Sinzig.

Die Städte Remagen und Sinzig bilden das Bindeglied zu Bonn und den bekannten Bädern Neuenahr und Breisig. Die Rheinlinie der Bundesbahn sowie ideale Verbindungen zur Autobahn erschließen das Heilbad Bodendorf. Die erste Thermalquelle wurde bereits im Jahre 1903 von Bürgermeister Josef Hardt erschlossen. Eine zweite Quelle wurde 1913 erbohrt und im Jahre 1925 der Kurbetrieb aufgenommen. Nach Erschließung der dritten Heilquelle erfolgte 1935 die Anerkennung von Bodendorf als Heilbad. Diese Quellen haben eine hervorragende Heilkraft, insbesondere bei Darm-, Leber-, Gallenleiden, Stoffwechselerkrankungen, Rheuma und Arthritis. Wetterstein hat nunmehr den Betrieb der Heilquellen und des Kurbades

übernommen und wird außerdem ein Ärztezentrum für Senioren und Kurgäste errichten. Das Kurviertel liegt unmittelbar am Ahr-Wanderweg, der dem Gast das Ahrtal mit seinen romantischen Weindörfern und der herben Schönheit der Vulkaneifel erschließt. In Bad Bodendorf sind Sie Kurgast und Wetterstein-Heimgast zugleich: Sie können aktiv am Kurgeschehen teilnehmen! Neben den bestehenden Kureinrichtungen mit Kurmittelhaus und Thermalfreibad sowie dem Kurpark zwischen der Ahr und dem Mühlenberg entsteht ein „Wetterstein-Zentrum“ mit Kurhotel, Restaurant, Wetterstein-Wein-Bier-Grill-Keller nach original oberbayerischer Art, Weinstuben, automatischen Kegelbahnen und Dachterrassen-Tagescafé.

# Bad Bodendorf - Blick nach Süden - (Bonn - Bad Godesberg zwischen Rhein und Ahr nächst Bad Neuenahr)



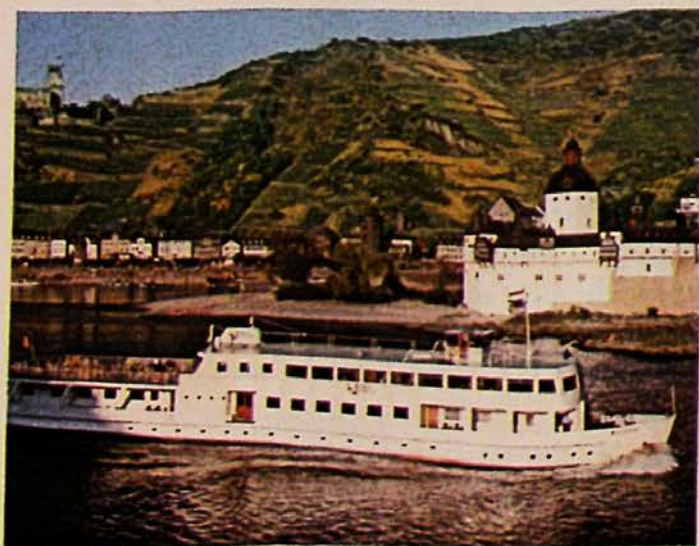
**Panoramablick zum Mühlenberg und ins Ahrtal**



Wellen-Sole-Mare-Brandungsbad  
im Wetterstein-Zentrum



Bad Neuenahr – Kurhaus mit den  
gepflegten Anlagen des Kurparks



Romantische Dampferfahrten  
auf Rhein und Mosel

Ferner entsteht im Wetterstein-Zentrum das größte Wellen-Sole-Mare-Brandungs-Hallenschwimmbad der Bundesrepublik sowie ein Thermal-Hallenschwimmbad. Alles, was zu einem idealen Ruhesitz gehört, finden Sie in Bad Bodendorf, eingebettet in ein Kurmilieu, das Ihnen ebenso Ruhe wie Unterhaltung, Anregung, Abwechslung und Heilung bietet. Theater, Konzerte und Veranstaltungen besonderer Art werden sowohl in Bad Neuenahr wie auch in der Universitätsstadt Bonn geboten. Wer den Reitsport liebt, findet herrliche Reitwege entlang der Ahr und durch stille Wälder bis hinauf zum hohen Mühlenberg. Der neue Minigolfplatz an der Ahrbrücke entspricht der internationalen Norm mit 18 Bahnen. Dort finden Sie auch Spielmöglichkeiten für Bowling,

Boccia und Tischtennis. Zu der hinter den Ahrbrücken gelegenen großen und schönen Tennisclubanlage haben auch die Gäste und Bewohner des Wetterstein-Zentrums Zutritt. Wer noch mehr für seine Gesundheit tun will, findet dort eine „Trimm-Dich“-Anlage. Radausflüge in die malerische Umgebung sind eine ideale Ergänzung für einen Kururlaub. Eine Freizeitbeschäftigung besonderer Art: Angeln an den stillen Wassern der Ahr, einer Oase der Ruhe und Beschaulichkeit. Nur wenige Kilometer von Bad Bodendorf entfernt liegt das elegante Bad Neuenahr mit seiner Spielbank. Im Spielkasino mit 6 Spielsälen, Roulette und Baccara können auch Sie Ihr Glück versuchen. Wer dem unwägbar Glück der Silberkugel nicht traut, kann den anderen beim prickelnden Spiel über

die Schulter schauen. Unmittelbar an Bad Neuenahr schließt das romantische Weinstädtchen Ahrweiler an. Hier finden alljährlich historische Feste vor der Kulisse der alten Stadtmauer statt. In wenigen Autominuten sind die bekannten Thermalhallenbäder in Bad Breissig und Bad Hönningen zu erreichen. Die Abtei Maria Laach am Laacher See, der Nürburgring, die Eifel, der Taunus, der Hunsrück, das Siebengebirge und der Westerwald sind weitere lohnende Ausflugsziele. Von Remagen aus können Sie auch Dampferfahrten den romantischen Rhein hinauf bis Mainz, die weinfrohe Mosel aufwärts bis Trier unternehmen oder rheinabwärts an den großen Städten Bonn, Köln, Düsseldorf vorbei durch die Niederlande bis hin nach Rotterdam.

# Bad Bodendorf - Blick nach Norden - (Bonn - Bad Godesberg zwischen Rhein und Ahr nächst Bad Neuenahr)



**Panoramablick über Bad Bodendorf zum Reisberg**

# WETTERSTEIN-ZENTRUM HEILBAD BODENDORF

**W**etter-  
**s**tein  
**Z**en-  
**t**rum

**A**ltersruhesisitz  
**S**enioren-Wohnhotel  
**U**rlaub-Ferienhotel  
**K**ur-Bade-Center  
**„E**wige Sonne“ im Solarium  
**S**port-Fitness-Center  
**W**ellenbrandungsbad

---

Wetterstein-Zentrum  
—Neu in dieser Art—

Wie Wetterstein schon vor mehr als einem Jahrzehnt bei der Lösung der Wohnungsfrage durch die Errichtung abgeschlossener Senioren-Wohnungen einen neuen Weg gegangen ist, wird nun in der Fortentwicklung dieser Idee durch die Schaffung der „Wetterstein-Zentren“ ein weiterer Schritt getan, um eine optimale Wohn- und Lebensform für ältere Menschen zu bieten: die zweckmäßige Eingliederung eines gut geführten Hotel-Restaurants, des Wetterstein-Wein-Bier-Grill-Kellers, der Kur-Bade-Abteilung mit dem Wellen-Sole-Mare-Brandungsbad und der Wetterstein-Ladenstraße schafft menschlichen Kontakt. Diese integrierte Wohnform verdrängt die Isolation und bringt die erwünschte Bereicherung auch im „dritten Alter“.

---

Nicht abseits vom Leben  
im Wetterstein-Zentrum

In schönster Lage im Kurviertel von Bad Bodendorf wohnen Sie ruhig in unserem exklusiven Wohnhotel. Herrliche Spazierwege in den gepflegten Kuranlagen, im romantischen Ahrtal und entlang der bewaldeten Höhen des Reisberges bieten Gelegenheit zur Erholung und Entspannung.

Wetterstein-Zentrum  
Verwaltung, Vermietung  
und Bewirtschaftung

Die Verwaltung der Wohnanlage und die Vermietung der Senioren-Komfort-Wohnungen sowie den Betrieb und die Bewirtschaftung übernimmt  
SENIOREN-WOHNHEIM WETTERSTEIN  
mit langjähriger Erfahrung auf diesem Gebiet.

Selbstbezug und  
sichere Geldanlage bei  
Wetterstein-Zentrum

Die komfortablen Senioren-Wohnungen werden vermietet. Daneben ist auch der Erwerb von Wohnungseigentum (Miteigentum nach Bruchteilen) zur Kapitalanlage möglich. Ab DM 1000,- erwerben Sie Miteigentumsanteile an den Wetterstein-Häusern und damit währungsbeständiges krisensicheres und gutverzinsliches Hauseigentum mit Grund und Boden. Sie können sich schon jetzt mit dem Altersruhesitz-Anwartschaftsvertrag ihre Wohnung für später sichern (siehe auch Seite 12).

Freiheit-verbunden  
mit Geborgenheit im  
Wetterstein-Zentrum

Irgendeine zeitliche Einschränkung für die Heim Gäste kennen die Senioren-Wohnheime Wetterstein nicht. Auch die Speisezeiten sind so großzügig bemessen, daß jeder Heimgast den Tag, seinen Gewohnheiten entsprechend, einteilen kann. Ganz nach Belieben kann der Heimgast das Haus verlassen und in seine Wohnung zurückkehren.

Im Bedarfsfall und auf Wunsch ist Hilfe durch Wetterstein Tag und Nacht zur Stelle. Wer Geborgenheit sucht, kann diese in der Gemeinschaft finden. Wer Kontakt meidet, bleibt auch bei Wetterstein Individualist.

Auch nachts bestehen keine besonderen Einschränkungen; der Heimgast steht insofern einem Hotelgast völlig gleich. Geborgenheit den Heimgästen im „dritten Alter“ anzubieten, ist die vornehmste Aufgabe der Senioren-Wohnheime Wetterstein.

Beibehaltung aller  
Lebensgewohnheiten im  
Wetterstein-Zentrum

Der Heimgast kann seine bisherigen Lebensgewohnheiten beibehalten. Die eigene, abgeschlossene Wohnung richtet der Heimgast nach Belieben mit seinen Möbeln in vertrauter Weise ein. Die Eingewöhnung wird ihm deshalb besonders leichtfallen.

Keine Personalsorgen  
im Wetterstein-Zentrum  
Heilbad Bodendorf

Wetterstein befreit Sie von der Sorge für eigenes Hauspersonal. Welch schwere Belastung die Anstellung einer Hausgehilfin, Köchin oder Betreuerin heutzutage darstellt, beweist die Erfahrung der letzten Jahre. Bei Berücksichtigung der Aufwendungen für Gehalt, Verpflegung, Wohnung, Sozialleistungen, Geschenke, Urlaubs- und Krankheitsvertretung für eine Hausgehilfin müßten monatliche Beträge ausgegeben werden, die über den Pensionskosten unserer Heime liegen.



Betreuung, Verpflegung  
im Wetterstein-Zentrum

Die Senioren erhalten Wohnung, Verpflegung und Betreuung. Das Heim- und Bedienungspersonal übernimmt die pflegliche Reinigung der Wohnung, erledigt Handreichungen sowie persönliche Besorgungen.

Hotelküche, Restaurant  
im Wetterstein-Zentrum

Wetterstein verabreicht Frühstück und komplettes Mittagessen aus der Hotelküche, wobei dem Heimgast wahlweise Normalkost oder – gegen Mehrpreis – Schonkost offensteht. Der Speiseplan wird unter Beachtung der Bekömmlichkeit für ältere Menschen zusammengestellt. Der Heimgast kann mittags und abends auch à la carte im Restaurant speisen.

Gemütlichkeit im  
Wetterstein-Zentrum

Der gemütliche Wetterstein-Wein-Bier-Grillkeller im echt bayerischen Stil vermittelt frohe Abwechslung.

Zimmerservice im  
Wetterstein-Zentrum

Auf Wunsch kann der Heimgast Zimmerservice in Anspruch nehmen.  
Die Reinigung der Wäsche kann besorgt werden.

Krankenschwestern  
im Wetterstein-Zentrum

Wetterstein beschäftigt ausgebildete und erfahrene Krankenschwestern, welche die Betreuung in den Häusern wahrnehmen und die Pflege bei Erkrankungen durchführen.

Pflege bei Krankheit  
im Wetterstein-Zentrum

Bei Erkrankungen ist Pflege in der Wohnung möglich.

Ärztliche Betreuung  
im Wetterstein-Zentrum

Ein zu allen Kassen zugelassener Arzt, dessen Praxis sich im Haus oder in unmittelbarer Nähe befindet, steht zur Verfügung. Selbstverständlich kann auch jeder andere Arzt konsultiert werden.

Senioren-Pflegestation  
im Wetterstein-Zentrum

Für auftretende Pflegefälle ist eine Senioren-Pflegestation angegliedert, für die ein erfahrener Arzt verantwortlich ist. Damit ist gewährleistet, daß pflegebedürftige Senioren in der ihnen vertrauten Umgebung bleiben können.

Kur-Bade-Abteilung  
im Wetterstein-Zentrum

Wetterstein gibt seinen Gästen die Möglichkeit, alle Kur- und Heileinrichtungen der in jedem Wetterstein-Objekt vorhandenen Kur- und Badeabteilung zu benutzen. Es werden geboten: Moor-Brei-Sprudel-Bäder, medizinische Bäder, Spezialheilmäder, Sauna, Kneipp, Unterwassermassagen, Vollmassagen und Moorbreipackungen. Sie finden Heilung und Linderung bei Rheuma, Ischias, Kreislaufstörungen, Nerven-, Herz- und Bandscheibenleiden (siehe auch Seite 23).

**Wellen-Sole-Mare-Brandungsbad im Wetterstein-Zentrum**

Als besondere Attraktion und Annehmlichkeit wird das Wellen-Sole-Mare-Brandungs-Hallenschwimmbad im Hause geschätzt, das der Gesundheit und Erholung dient.

**Gemeinschafts- und Gesellschaftsräume im Wetterstein-Zentrum**

Wetterstein bietet seinen Bewohnern Anregung, Besinnung und Unterhaltung. Die behaglich ausgestatteten Gemeinschaftsräume stehen zum Aufenthalt und für gesellige Veranstaltungen aller Art zur Verfügung.

**Veranstaltungen und Erholungsaufenthalte durch Wetterstein-Zentrum**

Die Heimdirektion veranstaltet regelmäßig Vortragsabende, Feiern zu Festtagen und vermittelt anregende Gemeinschaftsfahrten in die nähere und weitere Umgebung von Bad Bodendorf. Ein gerngesehener Urlaubsgast sind Sie in den Wetterstein-Vertragshäusern in Tirol, Vorarlberg und Italien (siehe auch Seite 27).

**Andachtsraum und Gottesdienst-Raum im Wetterstein-Zentrum**

In dem Andachtsraum werden Gottesdienste der christlichen Konfessionen abgehalten. Die Teilnahme steht ganz im Belieben der Senioren.

**Wetterstein-Hotel im Wetterstein-Zentrum Heilbad Bodendorf**

Die Unterbringung von Besuchern der Heim Gäste ist in dem bei jedem Wetterstein-Objekt eingeplanten Hotel möglich. Auf Wunsch können auch gesellige Veranstaltungen, Familienfeste, Geburtstagsfeiern u. a. in den Nebenräumen des Hotelrestaurants stattfinden.

**Altersruhesitz-Anwartschaftsvertrag für Wetterstein-Zentrum**

Interessenten, die erst zu einem späteren Zeitpunkt Heim Gäste werden wollen, haben die Möglichkeit, sich heute schon durch Abschluß eines Anwartschaftsvertrages (Beteiligungsvertrages) die Aufnahme in das Wetterstein-Zentrum Bad Bodendorf und in alle anderen Wetterstein-Senioren-Wohnhotels zu sichern.

**Einkauf auf Lebenszeit im Wetterstein-Zentrum Heilbad Bodendorf**

Ferner besteht auch die Möglichkeit des Einkaufs auf Lebenszeit durch Abschluß eines Leibrentenvertrages. Für alle im Vertrag aufgenommenen Leistungen Wettersteins braucht dann auf Lebenszeit keine Zahlung mehr erbracht zu werden, unabhängig von Preissteigerungen, Lohnerhöhungen und Währungsumstellungen.

Der bei einem Einkauf auf Lebenszeit zu entrichtende Einkaufsbetrag wird unter Zugrundelegung des Lebensalters und der monatlichen Pensionskosten versicherungsmathematisch errechnet.

## Wissenswertes in baulicher und technischer Hinsicht

### 3 Gebäude mit 25, 20 und 15 Etagen sowie mehrere Zwischengebäude und Hallenbäder

Das Wetterstein-Zentrum Bad Bodendorf besteht aus drei Häusern und Zwischentrakten, die miteinander in Verbindung stehen und unmittelbar an die Hallenbäder und Kurmitteleinrichtungen des Bades angeschlossen sind. Die Baukörper liegen inmitten des Kurparks am Fuße des Reisberges.

### Restauration Wetterstein-Keller Kur-Bade-Einrichtungen

In den Zwischentrakten und Untergeschossen befinden sich Ladenstraße, Restaurant, Speisesaal, Hotel-Großküchenanlage, Grillkeller, vollautomatische Kegelbahn, Bibliothek, Freizeit- und Fitness-Einrichtungen, ferner Kurmittelhaus und Thermalhallenbad mit Zugang zum Thermal Freibad und zur Liegewiese. Vorgelagert ist das große Wellen-Sole-Mare-Brandungs-Hallenschwimmbad mit Solarium, Sauna, Kneipp-Moorbreibäder, medizinische Bäder, Baderestaurant mit Bar und großer Dachterrasse.

### Senioren-Komfortwohnungen Wetterstein-Kurhotel Dachterrassenrestaurant

Im mittleren und höchsten Baukörper mit 25 Etagen sind das Kurhotel sowie einige Etagen mit Senioren-Wohnungen eingeplant. Das zweithöchste Gebäude mit 20 Etagen dient ausschließlich als Senioren-Wohnhotel. Während das Hauptrestaurant im Erdgeschoß des Kurhotels mit vorgelagerter großer Dachterrasse oberhalb des Wellen-Sole-Mare-Brandungs-Hallenschwimmbades angeordnet ist, befindet sich im Dachgeschoß noch ein Tagescafé und Grillrestaurant. In den Untergeschossen sind Pkw-Abstellplätze in ausreichender Anzahl vorgesehen.

### Wohnungsausstattung in zweckmäßiger und komfortabler Art

Die abgeschlossenen Komfort-Appartements erfüllen hohe Wohnansprüche. Jede Wohnung hat außer 1–2 Wohn-/Schlafräumen einen Flur, gefliestes Bad mit WC, Loggia/Balkon und z. T. Abstellraum. Die Küche/Kochnische ist eingerichtet mit einer Kombination von Elektroherd, Nirosta-Spüle mit Unterbau, Kühlschrank und Wandhängeschrank. Die Küchenkombination in der Kochnische ist mit einem Rolladen abschließbar. Rufanlage, Türöffner- und Gegensprechanlage und Anschluß an die Gemeinschafts-Fernseh- und Rundfunkantenne sowie Telefon-Leerrohr für Amtsanschluß sind vorhanden.

### Fenster und Türen Fußböden

Eine breite Fenster-Tür-Kombination mit Hebetür führt auf die geräumige Loggia/Balkon. Die Fußböden in den Wohn- und Schlafräumen sind mit Teppichbelag, die Flure mit PVC-Belag ausgestattet. Treppenhäuser und Eingangshalle in Marmor. Die Fenster sind als Verbundfenster in Sipo-Mahagoni natur hergestellt und dreimal farblos lackiert. Wohnungseingangs- und Innentüren sind in Edelholzdekor ausgeführt. Alle Fensterbänke sind aus Marmor.

### Sanitäre Installation

Das Bad ist ausgestattet mit einer Einbauwanne, weiß emailliert, WC und Waschbecken aus Kristallporzellan, Kristallspiegel, Porzellanablage, Papierhalter, Haltegriff, Handtuchhalter, Waschbecken mit verchromten Kalt- und Warmwasserarmaturen. Die ebenfalls verchromte Mischbatterie an der Badewanne hat eine Handbrause.

### Decken und Wände

Sämtliche Decken und Wände in den Wohnungen haben einen Kunstharz-spritzputz mit Innendispersionsanstrich in heller Farbe.

### Heizung

In allen Wohnungen sorgt eine Warmwasserheizung für behagliche Wärme. Eine Warmwasserbereitung liefert das ganze Jahr hindurch Warmwasser für Bad und Küche.

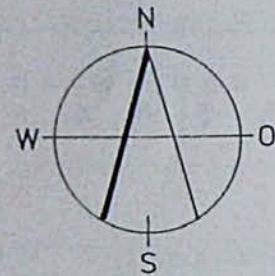
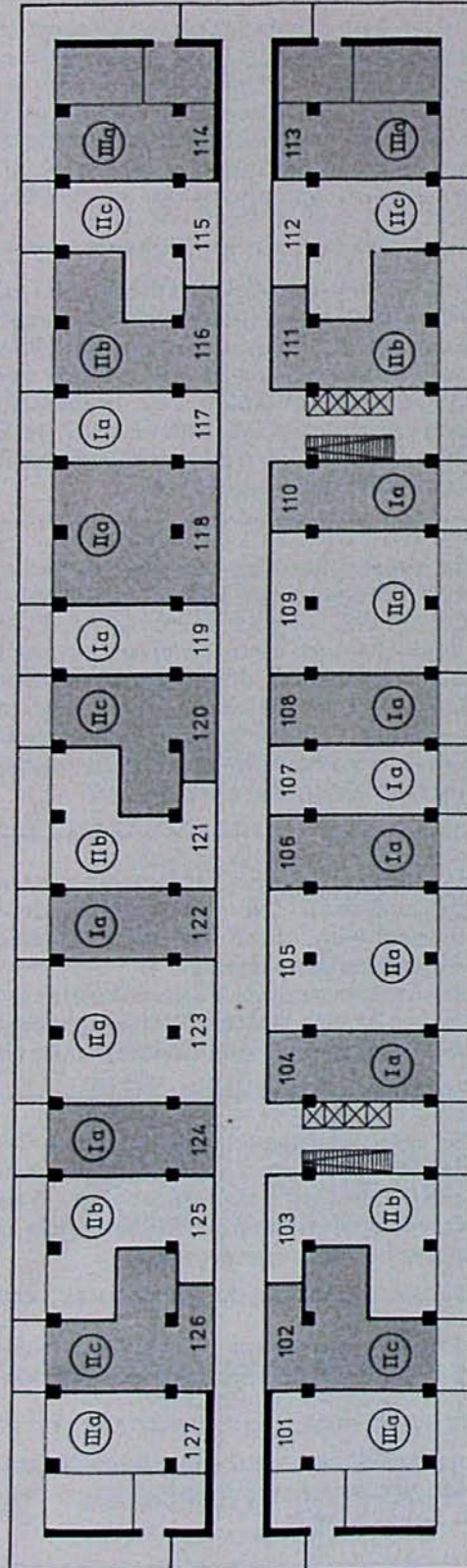
### Liftanlagen

Mehrere Liftanlagen dienen der Bequemlichkeit der Heim Gäste.

Änderungen vorbehalten.

# Wetterstein - Senioren - Wohnhotel Bad Bodendorf

## Wohnungstypenübersicht mit Wohnungsnummern

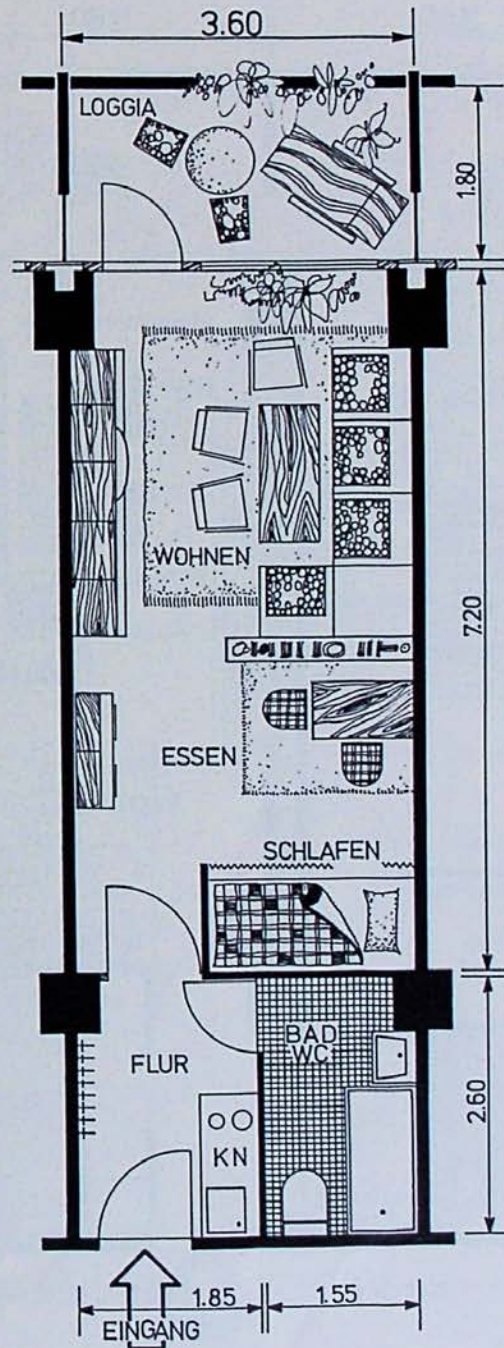


# Wetterstein - Senioren - Wohnhotel Bad Bodendorf

Wohnungstyp Bod Ia

Gesamtwohnfläche ca. 36 qm

Ausstattung der Senioren-Komfortwohnung siehe Seite 20!

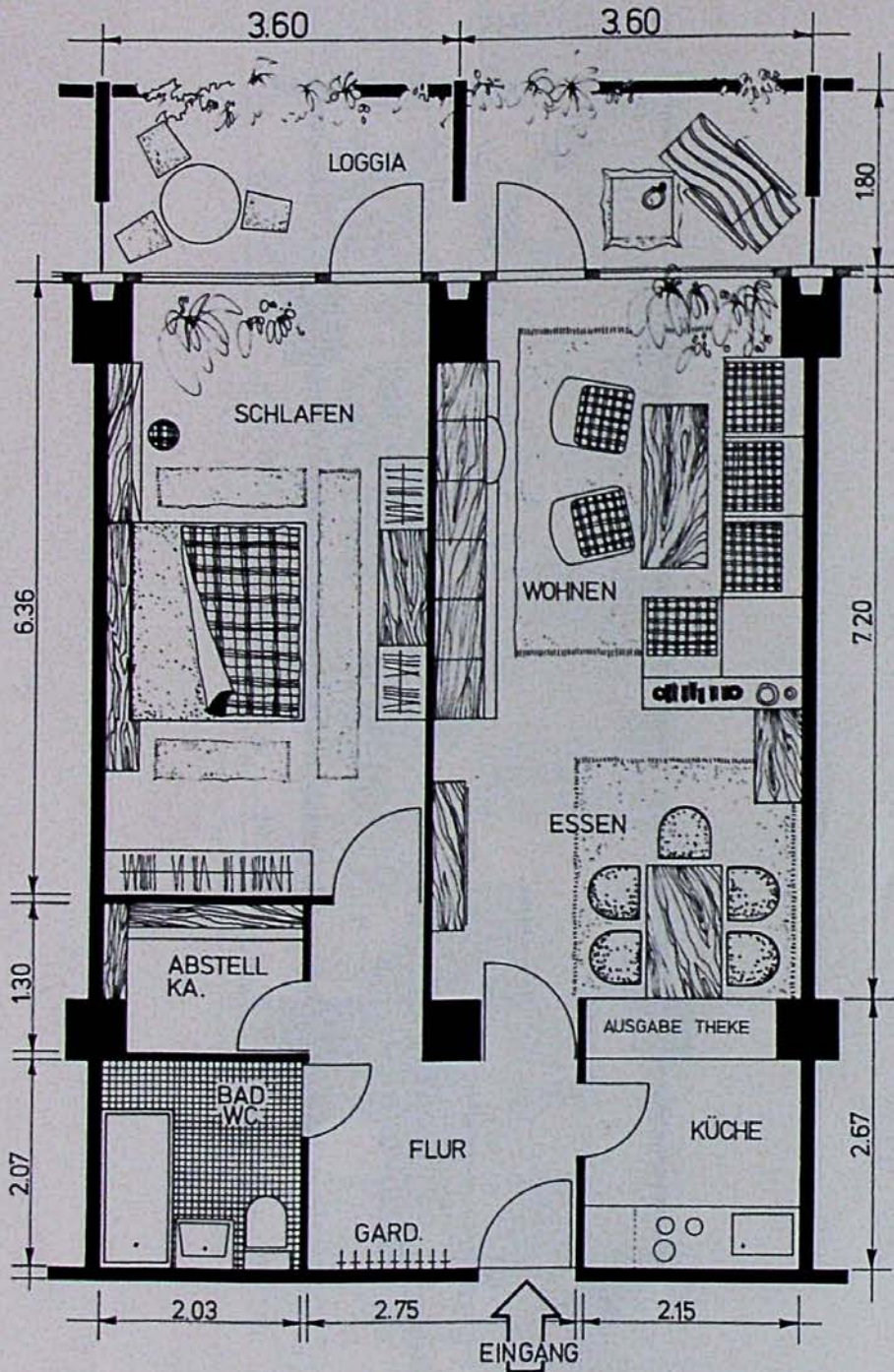


# Wetterstein - Senioren - Wohnhotel Bad Bodendorf

Wohnungstyp Bod IIa

Gesamtwohnfläche ca. 74 qm

Ausstattung der Senioren-Komfortwohnung siehe Seite 20!

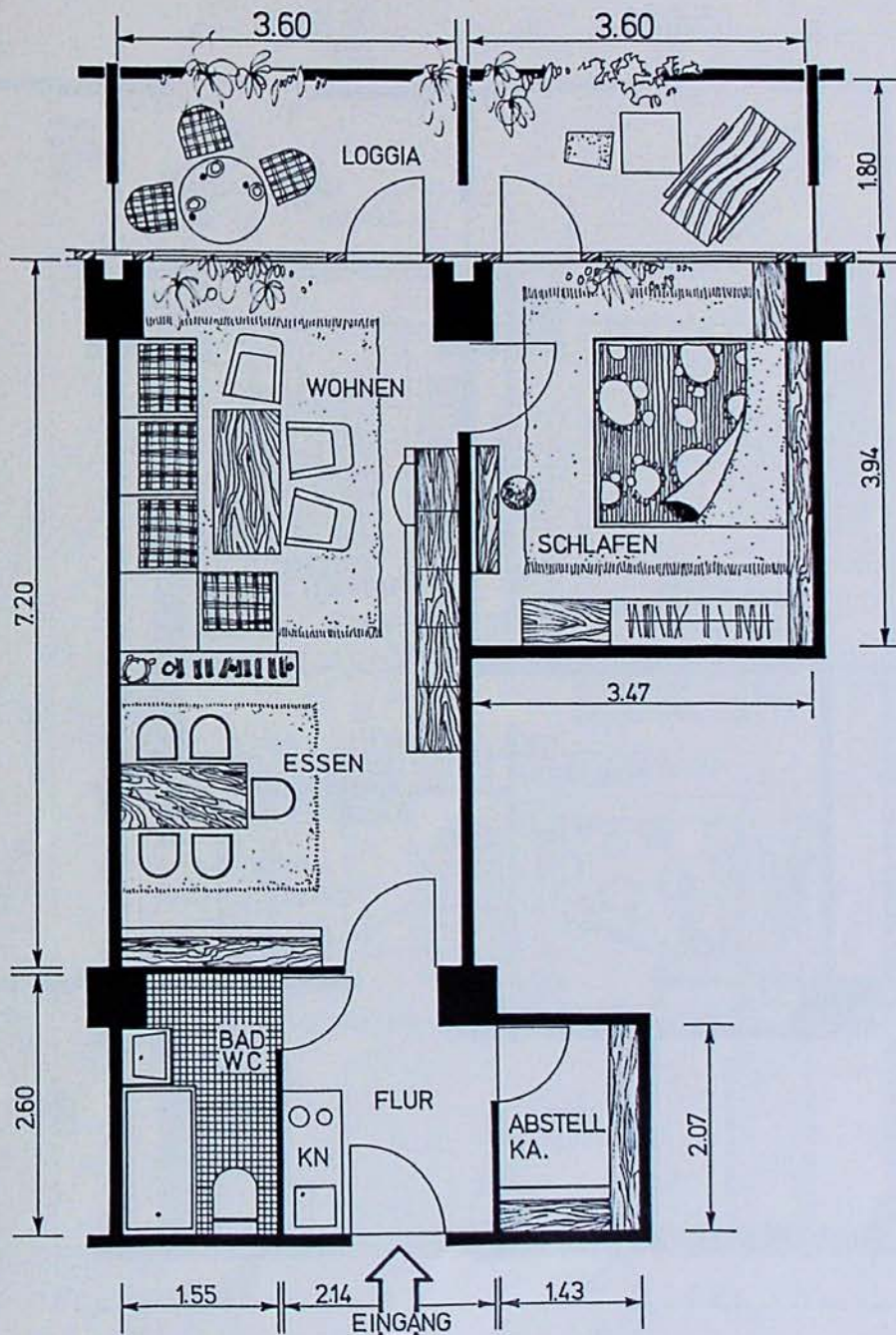


# Wetterstein - Senioren - Wohnhotel Bad Bodendorf

Wohnungstyp Bod IIb

Gesamtwohnfläche ca. 56 qm

Ausstattung der Senioren-Komfortwohnung siehe Seite 20!

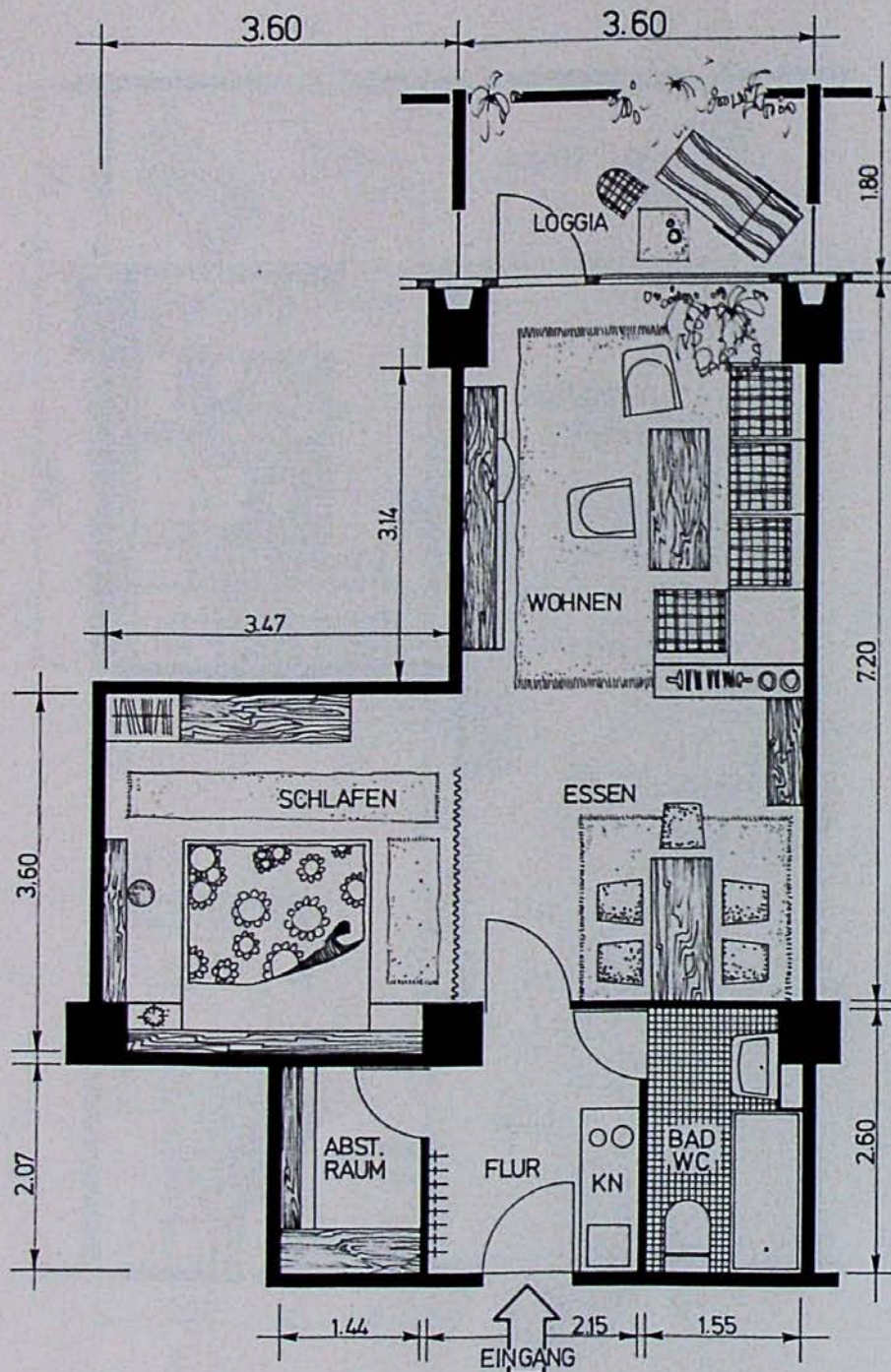


# Wetterstein - Senioren - Wohnhotel Bad Bodendorf

Wohnungstyp Bod IIc

Gesamtwohnfläche ca. 53 qm

Ausstattung der Senioren-Komfortwohnung siehe Seite 20!



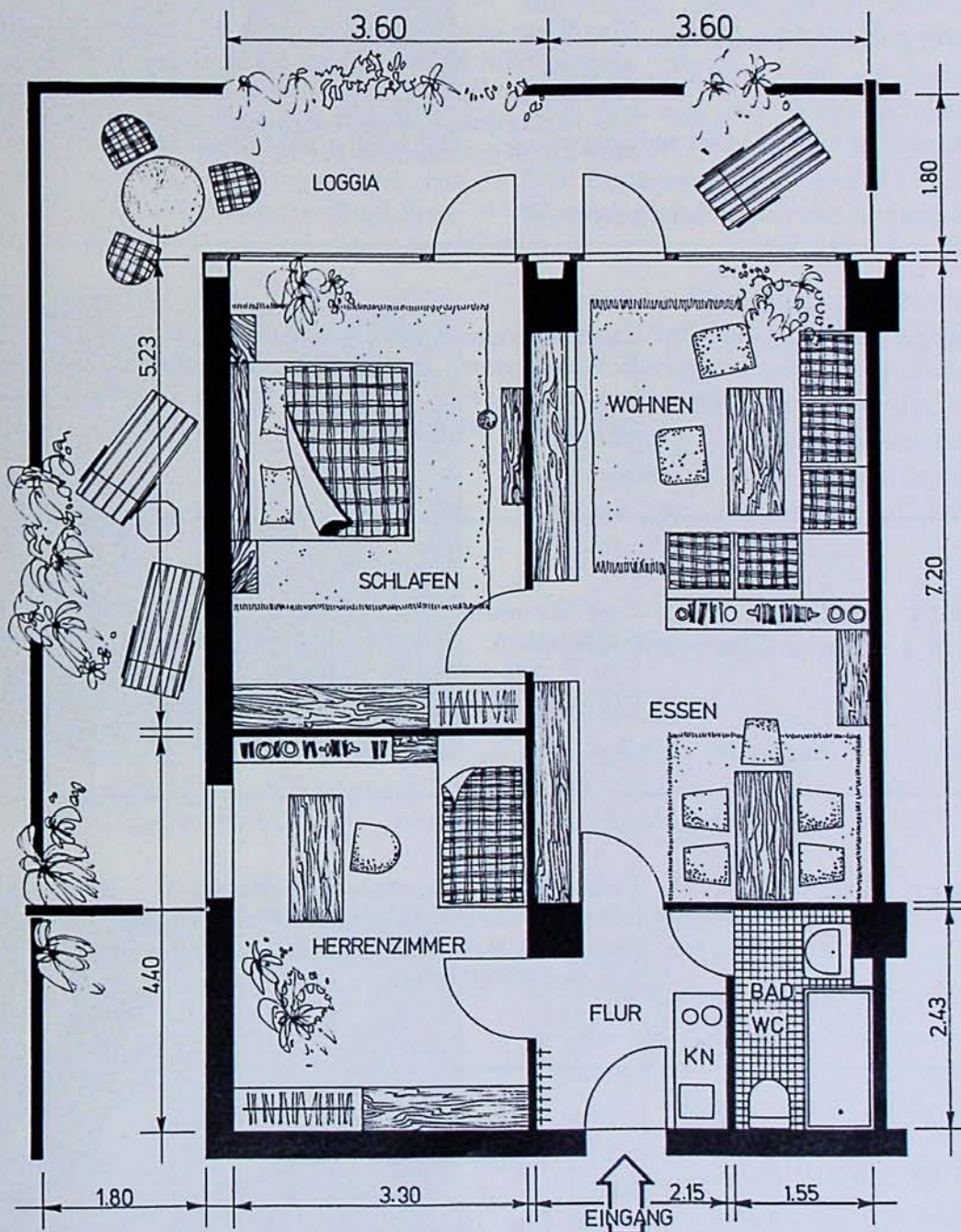


# Wetterstein - Senioren - Wohnhotel Bad Bodendorf

Wohnungstyp Bod IIIa

Gesamtwohnfläche ca. 82 qm

Ausstattung der Senioren-Komfortwohnung siehe Seite 20!



# Wetterstein-Senioren-Wohnhotel Bad Bodendorf

## Ausstattung der Senioren-Komfortwohnungen

**Wohnungstyp Bod Ia** Ein-Zimmer-Komfort-Appartement mit Wohnraum, Schlaf-nische, Flur, Kochnische (Ausstattung: Marken-Elektroherd, Nirosta-Spüle mit Unterbau, Marken-Kühlschrank, Wand-hängeschrank, Keramik-Wandfliesen), Bad/WC, breite Fen-ster-Tür-Kombination zur Loggia.

---

**Wohnungstyp Bod IIa** Zwei-Zimmer-Komfort-Appartement mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Abstellraum, Küche mit Eßbar (Ausstattung: wie Typ I), Flur, Bad/WC, breite Fenster-Tür-Kombination aus Wohn- und Schlafzimmer zur Loggia.

---

**Wohnungstyp Bod IIb** Zwei-Zimmer-Komfort-Appartement mit Wohnzimmer, Schlafrum, Abstellraum, Kochnische (Ausstattung: wie Typ I), Flur, Bad/WC, breite Fenster-Tür-Kombination aus Wohn- und Schlafzimmer zur Loggia.

---

**Wohnungstyp Bod IIc** Zwei-Zimmer-Komfort-Appartement mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kochnische (Ausstattung: wie Typ I), Flur, Ab-stellraum, Bad/WC, Loggia, breite Fenster-Tür-Kombination aus dem Wohnzimmer zur Loggia.

---

**Wohnungstyp Bod IIIa** Drei-Zimmer-Komfort-Appartement mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Herrenzimmer, Kochnische (Ausstattung: wie Typ I), Flur, Bad/WC, Eckloggia, breite Fenster-Tür-Kombi-nation aus Wohn- und Schlafzimmer zur Loggia.

---

Änderungen vorbehalten

## Pensionsvertrag für das Senioren-Wohn- hotel Bad Bodendorf



Wohnzimmer eines Heimgastes im  
Wetterstein-Senioren-Wohnheim München

WETTERSTEIN bietet den Heimgästen einen Altersruhesitz durch Abschluß eines Pensionsvertrags auf Lebenszeit. Die Bearbeitungsgebühr wird aus dem Wohndarlehen verrechnet und braucht nicht in bar entrichtet zu werden. Der Pensionsvertrag umfaßt die Miete einer Wohnung und regelt die laufende Inanspruch-

nahme von Verpflegung, Betreuung und Bedienung. Selbstverständlich ist es möglich, alle Gemeinschaftsräume zu benutzen und an Gemeinschaftsveranstaltungen teilzunehmen. Verpflegung und Dienstleistungen, die geboten werden, sind – wie oben beschrieben – zweckmäßig abgestuft und berücksichtigen individuelle Wünsche.

### Wetterstein-Betreuungsstufe II

1. Wohnung
2. Tägliches Mittagessen (komplettes Menü aus der Hotelküche). Schonkost gegen geringen Aufschlag.
3. Wohnungspflege einmal wöchentlich durch Dienstpersonal
4. Betreuung durch die Heimdirektion
5. Dienste des Hausmeisters und der Hausdame
6. „Erste Hilfe“ durch Krankenschwestern oder Heimarzt
7. Benutzung aller Gemeinschaftseinrichtungen (Speisesaal, Fernsehraum, Vortragsraum, Andachtsraum, Bibliothek, Lift, Gartenanlagen)
8. Gegensechanlage zur Heimdirektion und Nachtschwester mit Notrufschalter im Bad
9. Möglichkeit der Teilnahme an gemeinschaftlichen Reisen, Wanderungen, Fest-



Zwei-Zimmer-Komfort-Wohnung im  
Wetterstein-Senioren-Wohnheim Brühl



Komfort-Wohnung eines Heimgastes im  
Wetterstein-Senioren-Wohnheim Nürnberg



Senioren beim gemeinsamen Mittagstisch



Kaffeekränzchen im Wetterstein-Zentrum



Wetterstein-Hauptverwaltung München

lichkeiten, Veranstaltungen, gemeinsamen Theater- und Konzertbesuchen, Seniorenklubs

10. Verbilligte Benutzungsmöglichkeit aller Kur-Badeeinrichtungen im eigenen Hause
11. Kulturelle und auf Wunsch seelsorgerische Betreuung
12. Verbilligte Ferienaufenthalte in Vertrags Häusern in Österreich und Italien
13. Informationen und Beratung durch die „WETTERSTEIN-Nachrichten“

**Wetterstein-Betreuungsstufe III** umfaßt neben den Leistungen der Betreuungsstufe II ein komplettes Frühstück (Getränke nach Wahl).

Als tägliches Mittagessen wird ein komplettes Menü mit 3 Gängen aus der bekannten Wetterstein-Hotel-Küche serviert. Selbstverständlich können Sie auch Schonkost gegen einen geringen Aufschlag erhalten. Welche Betreuungsstufe Sie auch wählen, das Restaurant des Hauses bietet daneben eine erlesene Auswahl internationaler Speisen und Getränke à la carte. Gegen eine geringe Vergütung werden Ihnen die Mahlzeiten in der Wohnung serviert. Auch zu einem gemütlichen Kaffeekränzchen steht Ihnen das Hotelrestaurant zur Verfügung.

Unsere Senioren-Wohnhotels werden errichtet und geführt nach der Konzeption der

## Altenhilfe durch Privatinitiative e. V.

Gemeinnütziger Verein auf Bundesebene  
8 München 90, Reichenhaller Straße 7

Dieser gemeinnützige Verein hat es sich zur Aufgabe gestellt, unsere alten Mitbürger in allen Fragen zu beraten, die mit den Altenproblemen zusammenhängen. Auf Anforderung wird Ihnen eine kostenlose Druckschrift übermittelt, die Ihnen alles Wesentliche schildert.



Kaltwasser-Tretbecken im Wetterstein-Zentrum

## Wetterstein-Kur-Badeabteilung mit Gesundheits-Regenerationszentrum in Bad Bodendorf

„Essen und Trinken wöllet sie alle Tage, auch arbeiten, aber für die Gesundheit wöllet sie nichts tun.“

Sebastian Kneipp



Damen-Sauna im Moorbad Wetterstein

Die von Pfarrer Kneipp vor 100 Jahren ins Leben gerufene Naturheilmethode unter Anwendung des Elementes Wasser hat in unserer Zeit der Hektik und des Stresses besondere Beachtung gefunden.

Deshalb ist im Wetterstein-Senioren-Wohnhotel ein Gesundheits-, Erholungs- und Regenerationszentrum mit allen hydro- und balneotherapeutischen Einrichtungen vorgesehen: Sauna-, Kneipp-, Moorbrei-Bad, Therapie-Bewegungsbecken, Hausschwimmhalle, Heilgymnastik und Unterwassermassage.

Gerade der Aufenthalt im Moorbrei-Badebecken ist besonders gesundheitsfördernd, weil das Heilmoor nach medizinwissenschaftlichen



Schwimmbad im Hotel-Wetterstein München

Feststellungen mehr als 50 Heilwirkstoffe enthält. Diese Spezialbadekur bewirkt – ganz besonders verbunden mit einem 3maligen Saunagang, der entschlackt und entgiftet, und der Benützung des Wassertretbeckens – eine hervorragende Kreislaufbelebung und stärkt Herz und Nerven. Die regelmäßige Durchführung dieser Baderkuren wirkt vorbeugend und heilend gegen Abnützungserscheinungen wie Bandscheibenschäden, Rheuma, Gicht, Ischias, Kreislaufstörungen und Frauenleiden. Gerade ältere Menschen haben so Gelegenheit, sich ihre Spannkraft zu erhalten, um den dritten Lebensabschnitt rüstig und in voller Gesundheit verbringen zu können.



Wetterstein-Hotel-Restaurant in München

## Wetterstein-Kurhotel in München, an der Grünwalder Straße

Unser Wetterstein-Hotel-Restaurant ist bekannt durch seine vorzügliche internationale Küche und durch das neu eingeführte Frühstücksbuffet mit über 40 Speisen und Getränken. Nicht nur in Deutschland, sondern weit über die Grenzen unseres Landes hinaus ist das Wetterstein-Hotel beliebt und ein Begriff für bayerische Gastlichkeit.



Gold- und Silbermedaillen für vorzügliche Kochgastronomiekunst

### Gold- und Silbermedaillen

Anlässlich der Internationalen Kochkunst-Ausstellung in Frankfurt vom 8.–15. 10. 72 wurde das Hotel-Restaurant Wetterstein München und das Wetterstein-Senioren-Wohnhotel Brühl mit der Gold- und Silbermedaille für hervorragende Koch- und Gastronomiekunst ausgezeichnet. Auch auf der IGAF 71, der 6. Internationalen Gastgewerbe-Fachausstellung in München, hat das Hotel-Restaurant Wetterstein zwei Goldmedaillen für hervorragende Leistungen in der Kochkunstschau und in der Sonderschau „Der gedeckte Tisch“ erhalten. Damit wurden Wetterstein bereits 15 internationale Auszeichnungen verliehen.



Oberbay. Gemütlichkeit im Wetterstein-Keller

### Wetterstein-Wein-Bier-Grill-Keller

Im Souterrain des Hotels befindet sich der weit über die Grenzen Münchens hinaus bekannte, im original oberbayerischen Stil gehaltene Wetterstein-Wein-Bier-Grill-Keller mit seiner reichen Auswahl an nationalen und internationalen Grill-Spezialitäten, auserlesenen Weinen des In- und Auslandes sowie gepflegten Bieren aus weltbekannten Brauereien. Gemütliche Atmosphäre schaffen Holzvertäfelung und anheimelnde Nischen, benannt nach berühmten oberbayerischen Kurorten. Eine zünftige Oberlandkapelle unterhält Sie mit echt bayerischer Volksmusik.

Erwerben auch Sie einen  
**Alters - Ruhesitz**



Senioren-Wohnheim Wetterstein München  
an der Grünwalder Straße



Senioren-Wohnheim Wetterstein München  
am Agilolfingerplatz



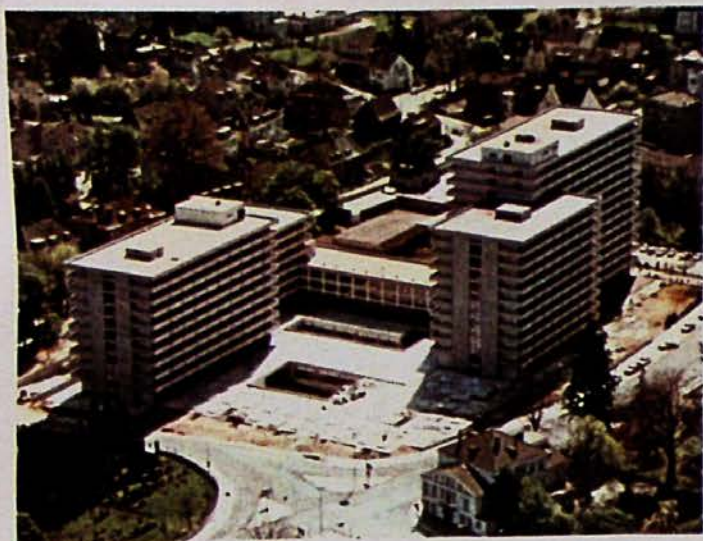
Senioren-Wohnheim Wetterstein München  
am Schloß Nymphenburg

der Ihre hohen Ansprüche erfüllt. Schon jetzt können Sie sich eine Senioren-Komfort-Wohnung auch für später sichern.

Wetterstein-Senioren-Wohnhotels in München 90, Grünwalder Str. 14a-24 und Reichenhaller Str. 7 und 8, nächst Wettersteinplatz am Harlachinger Isarhang. Vom Verkehr unbehelligte Spaziergänge mit herrlichem Blick auf die imposante Silhouette der Großstadt lassen sich entlang dem Isarhochufer nach Harlaching, Großhesselohe, Grünwald und in den gepflegten Isaranlagen unternehmen.

Senioren-Wohnheim Wetterstein, München, Agilolfinger Str. 23, liegt in unmittelbarer Nähe der Thalkirchner Isarauen. Dieser Stadtteil hat sich mit seinen urwüchsigen Biergärten und der Floßlände noch viel vom Zauber Alt-Münchens bewahrt. Spazierwege führen durch gepflegte Anlagen, vorbei am Tierpark Hellabrunn zur Wallfahrtskapelle Maria Klausen. Nahegelegene Gartenwirtschaften an der Hochleite, der Menterschwaige oder an der Floßlände laden zur Rast ein. Günstige Verkehrsverbindungen ins Zentrum der Stadt lassen die Senioren an dem pulsierenden Leben der Olympiastadt teilnehmen und bieten die Möglichkeit zum Besuch eines Theaters, einer Galerie, einer Ausstellung oder eines Museums.

Senioren-Wohnheim Wetterstein, München, Menzinger Str. 1, liegt auf einem herrlichen Grundstück, unmittelbar an das Schloß Nymphenburg und seine wundervollen Parkanlagen angrenzend. Erholung und Entspannung finden die Senioren bei einem geruhsamen Spaziergang auf den gepflegten Wegen des Schloßparks mit seinen schattigen und lauschigen Ruheplätzen, der Pagodenburg, der weltberühmten Nymphenburger Porzellanmanufaktur und der Amalienburg. Abwechslung bietet eine Besichtigung der prachtvollen Schloßräume mit der Schönheitsgalerie König Ludwigs I., des Marstallmuseums oder ein Gang durch die Gewächshäuser im benachbarten Botanischen Garten.



Senioren-Wohnhotel Wetterstein Brühl – zwischen Bonn und Köln



Senioren-Wohnhotel Wetterstein im Zentrum Rhein-Pfalz, Speyer



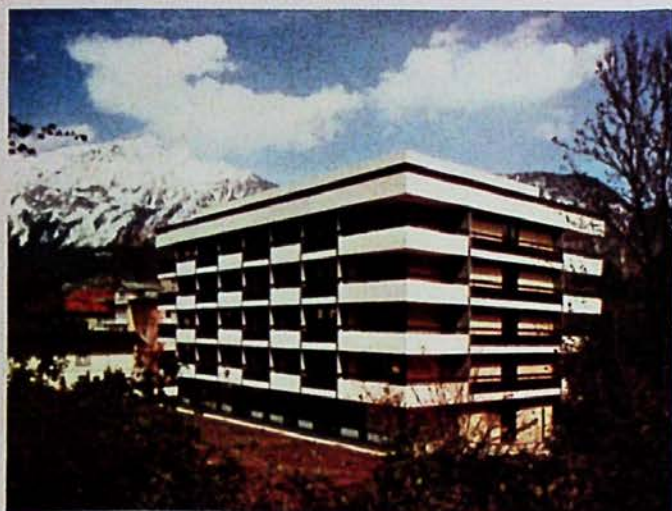
Senioren-Wohnheim Wetterstein Nürnberg - Mögeldorf

Senioren-Wohnhotel Wetterstein in der Schloßstadt Brühl, Kölnstr. 74–84, zwischen Bonn und Köln, liegt inmitten der Stadt und doch ruhig. Die Teilnahme am Kulturleben der Schloßstadt, die Schloßkonzerte und die Konzertreihe „pro musica“ im benachbarten Schloß Augustusburg bieten reiche Abwechslung. Dieses Kleinod der Barockzeit, bekannt durch die Schöpfungen Balthasar Neumanns, das Jagdschloß Falkenlust, die Albert-Magnus-Akademie, das Dominikanerkloster Walberberg, die Bürger- und Gasthäuser mit ihrem rheinischen Charakter, der herrliche Schloßpark und die angrenzenden Wälder mit ihren Teichen und Seen bieten vielfältige Möglichkeiten zur Anregung und Erholung.

Senioren-Wohnhotel Wetterstein in der alten Dom- und Kaiserstadt Speyer am Rhein. Hier entsteht in der Nähe der Bundesstraße 9 und der Straße nach Schifferstadt, nördlich des Weißdornweges, das großzügig konzipierte und modernst eingerichtete Wetterstein-Zentrum Rhein-Pfalz. Herz und Mitte von Speyer ist der majestätische Kaiserdom, der durch beinahe drei Jahrhunderte die Grabeskirche der Herrscher des „Heiligen Römischen Reiches Deutscher Nation“ war. Diese alte rheinische traditionsreiche Metropole liegt landschaftlich sehr reizvoll und bietet interessante und berühmte Ausflugsziele, wie z. B. die „Weinstraße“, die Spargelstadt Schwetzingen und die alte Universitätsstadt Heidelberg.

Senioren-Wohnheim Wetterstein in der alten „Freien Reichsstadt“ Nürnberg-Mögeldorf, Böcklerstraße 14, liegt in einer der bevorzugtesten Wohngegenden Nürnbergs. Innerhalb weniger Minuten sind der Tierpark und der Wöhrder-See bequem zu Fuß zu erreichen. Die weltbekannte Dürer-Stadt mit ihren reich ausgestatteten Bürgerhäusern bietet im 20. Jahrhundert noch das Bild einer mittelalterlichen Stadt. Festliche Musik erklingt in der Meistersinger-Halle, im Rittersaal der Kaiserburg und unter freiem Sommerhimmel in den romantischen Innenhöfen der Patrizier- und Rathäuser. Der alte, ewig junge Nürnberger Christkindles-Markt – das ist ein Märchen in unserer Zeit.





Senioren-Wohnheim Wetterstein  
B a d R e i c h e n h a l l



Senioren-Wohnhotel Wetterstein  
A u g s b u r g - H a u n s t e t t e n



Senioren-Wohnhotels Wetterstein  
Reichenhaller Str. 7-8, am Wettersteinplatz

Senioren-Wohnheim Wetterstein im weltberühmten Staatsbad Bad Reichenhall, Wisbacher Straße 4, liegt gegenüber dem exotisch angelegten Kurpark, eingebettet in Gärten und Alleen, mit Blick auf die oberbayerische Bergwelt, die Wälder und Almwiesen.

#### In Planung:

Salzburg, Garmisch-Partenkirchen, Meran, Böblingen, Kaiserslautern, Frankfurt, Camberg, Bonn, Köln, Düsseldorf, Hannover, Wanne-Eickel, Nonweiler/Saar, Straßburg/Elsaß, Hamburg, Mallorca, Starnberger See, Nürnberg-Langwasser, Kurhotel Wiesbaden, Kurhotel Schliersee/Bayer. Alpen.

#### In der Bauvorbereitung:

Vallendar: 5414 Vallendar,  
D'Ester-Straße 1, Telefon 02 61 / 6 01 27

München-Schwabing-Nord: 8 München 90,  
Grünwalder Straße 24, Tel. 08 11 / 6 21 52 46

Speyer/Rhein: 6720 Speyer,  
Gutenbergstr. 13a, Telefon 0 62 32 / 67 67

Bad Lippspringe: 4792 Bad Lippspringe,  
Detmolder Str. 64, Telefon 0 52 52 / 61 41

## B e r a t u n g u n d V e r m i e t u n g :

### Wetterstein-Zentrum

#### Geschäftsstelle Bad Bodendorf

Bäderstraße 5, Telefon 0 26 42 / 2031

Geschäftszeiten:

Montag bis Freitag 9 bis 12 und 14 bis 16 Uhr  
oder nach Vereinbarung.

#### Wetterstein-Ferien (Vertragshäuser) in:

1. Hotel Hämmerle, Brand über Bludenz/Vorarlberg
2. Douglas-Hütte am Lüner See am Fuße der Schesaplana
3. Villa Selva, Intra/Verbania am Lago Maggiore/Italien



# Bad Bodendorf - Blick nach Osten - (Bonn - Bad Godesberg zwischen Rhein und Ahr nächst Bad Neuenahr)



**Panoramablick über den Kurpark zum Reisberg**